

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Ленина д.66**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.66
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18:218:001:000965010
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1965 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	35%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	10
14	Строительный объем	9 866 куб. м
15	Общая площадь дома, в том числе:	3183,80 кв. м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1514,5 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	511,7 кв. м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	1157,6 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	170,8 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	986,8 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	не сформирован

	многоквартирного дома (не сформирован)	
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-653228,13
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	185111,80
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	444739,47
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	334683,24
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	48 782,76
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	48 540,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	10852,41
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1881,06
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	411464,52
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	406964,52
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	131880,23
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-521347,90
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	221077,40

Проверка запчастей в Двигателях и вентиляционных каналах (ВДО) 3 раза в год	1,00	шт	2040,00	2040,00
Процесска от снега на территории вучу	15,00	м	166,00	2490,00
Смена выхлопного д	1,00	шт	341,00	341,00
Смена эл. авто мата	1,00	шт	562,00	562,00
Смена эл. мотопро в дм	2,00	м	266,00	532,00
Смена эл. про сев тиль н ю а	1,00	шт	892,00	892,00
Содержание систем кондиционирования (оплнение); расконсервация юнсервация реглиро вад, промывка, и оплата систем центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	10678,80	10678,80
Жинч сное обл ужи ванне в ур и домо в до газ во го оборудованиа очно сщире по ся к обще мумише ству, 1 раз в год.	1,00	шт	4602,00	4602,00
Удаление в за уа и з с р я о в а х т р у ф с м ы П В С и о т п л е н и я	2,00	шт	385,00	770,00
Устранение течи в трубе	1,00	шт	416,00	416,00
Устранение течи в подвале	1,00	шт	500,00	500,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	№ улора и чо	12 месц	3 296,68	39 560,16
Уборка придомо вой территории	№ улора и чо	12 месц	2 427,00	29 124,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления в до н о б ж е н и я в д о с т о в е д е н и я, э л е ф р о н о б ж е н и я	№ улора и чо	12 месц	4 328,15	51 937,80
Функции, непосредственно связанные с управлением Многоквартирным домом	постоян о	12 месц	4 065,23	48 782,76
Функции, связанные с сортировкой мусора, сбора перерасчета платежей	постоян о	12 месц	4 045,00	48 540,00
КР на СОИ (электроника)	12	месц	10852,41	10852,41
КР на СОИ (холодная вода)	12	месц	-	1881,06

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении проверки

Кол-во поступивших обращений о проведении проверки	сл.	Кол-во поступивших обращений о проведении проверки	0
Кол-во поступивших обращений о проведении проверки	сл.	Кол-во поступивших обращений о проведении проверки	0
Сумма произведенной проверки	руб.	Сумма произведенной проверки	0,00

5. Информация о выполнении претензионно-исковой работы в отношении по претензий-доказаний

Направлено документов претензий	сл.	Направлено претензий для добровольного погашения	2
Направлено исковых заявлений	сл.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

6. Сведения о заключенных и штрафованных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» от сторонних организаций по обязательствам, являющимся контролирующими:

	отсутствуют
--	-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шуповалов